

# Nordiska Rotarianer



INTERCITY MÖTE I  
MARBELLA, SPANIEN



## Veckobrev 2024-04-12

**Närvarande:** Hans-Gunnar Andersson, Kristina Andersson, Karsten Bech-Andersen, Angelika Bech-Andersen, Bobby Berger, Anita Berger, Gösta Fredriksson, Margaretha Fredriksson, Bo Griwell, Birte Knutsson, Carl Erik Knutsson, Monika Nilsson, Lars Norberg, Britta Norberg, Peter Franke (föredragshållare) och Fredrik Werdelin (**Totalt 16 närvarande inkl föredragshållare**)

Dagens möte leddes av presidenten för dagen Lars Norberg. Presidenten hälsade samtliga välkomna och kampsången avnjöts. Särskilt välkomnades dagens föredragshållare Peter Franke och Fredrik Werdelin från advokatfirman Franke & de la Fuente.

*Franke & de la Fuente – En advokatbyrå med 5 kontor på Costa del Sol och Palma de Mallorca vars fokus är fastighetstransaktioner, förvärv & investeringar, skatterätt och arvsrätt. Representeras av Peter Franke, svensk advokat och en av advokatbyråns grundare samt Fredrik Werdelin, svensk jurist och kontorschef Fuengirola.*

Advokatbyrån är relativt nystartad och har på Costa del Sol expanderat till 25 medarbetare.

Under rubriken "Vi utvecklar Advokatrollen" redovisades en mängd situationer under köp- och säljprocess där en advokat kan göra stor skillnad. Rekommendationen är att inleda med en advokatkontakt och därefter anlita mäklare. Det är en stor skillnad på en mäklares ansvar i Spanien jämfört med i Sverige. Mäklarna i Spanien har inte samma ansvar som mäklare i Sverige. Dessutom har mäklaren sannolikt ingen ansvarsförsäkring om något skulle gå fel. Det har en advokat.

Vill man överföra sin fastighet till nästa generation rekommenderas gåva istället för försäljning.

Vidare konstaterades att en svensk framtidsfullmakt inte fungerar rakt av utan den måste anpassas till spanska regler och registreras hos spansk notarie.

Vi tackar föredragshållarna för ett trevligt och informativt föredrag där det gavs stort utrymme för diskussion. Många frågor och svar avhandlades (testamenten, arvs- och gåvoskatt, vinstskatt vid försäljning, korttidsuthyrning via AirBnB m.m. ).

**Sammanfattningsvis kan man konstatera: Anlita en advokat tidigt i processen i alla frågor i samband förändrade ägarförhållanden av fastighet i Spanien.**

Dagens lotteri innehöll ett prisbord på ca 120 euro, större än insatsen 100 euro i lotteriet. Detta kunde ske tack vare att JENSEN sängar (Jonas Calson) generöst sponsrat klubben med en specialkudde värd 110 euro. Lycklig vinnare blev Birte Knutsson. Vi hoppas Birte drömmer många sköna drömmar på den nya kudden!

**Lite information från dagens presidentmöte (som hölls före ordinarie lunchmötet).**

Sista mötet för säsongen som planerats till 26/4 **ställs in** då många av våra medlemmar rest hem till Norden.

Stipendier till Svenska, Finska och Norska skolan kommer att utdelas under försommaren.

Höstens möten planeras till 18/10, 1/11, 15/11 och 29/11.

**Den 1/11 firar vi klubbens 20-årsjubileum. Förslaget är att byta ut ordinarie lunchmöte mot en festmiddag på kvällen. Vi hoppas på stort deltagande!**

Slutligen tillönskas alla en trevlig sommar och välkomna tillbaka till hösten!

Vid pennan:

Lars Norberg, President

Några bilder från dagens möte kommer snart att finnas under Fotogalleri på hemsidan

[www.nordiskarotarianer.eu](http://www.nordiskarotarianer.eu)